Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայրի Եղիշե Չարենցի փողոցի ասֆալտապատում

ԱՐՇԻՆ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ

Գեղարքունիքի մարզ, գ. Կարմիրգյուղ Զ. Շհոյան 63
հեռ: +(37494) 65-77-81 e-mail: arshinconstruction@gmail.com
www.arshin-construction.am

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ 000281, 1-ԻՆ ԿԱՐԳ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ՝ ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ՄԱՍԻ

Պայմանագիր № ԱՄԲՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
«ԱՐՇԻՆ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆ՝ Ա. ՇԻՇԱՆՅԱՆ

ԳԱՎԱՌ 2026

Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայրի Եղիշե Չարենցի փողոցի ասֆալտապատում

Բացատրագիր

Նախահաշիվը կազմված է **2026թ.** շուկայական գներով ներկայացված ծավալների հիման վրա:

Շինարարական աշխատանքների արժեքը հաշված է ըստ շինարարական նորմերի արժեքի հաշվարկման կարգի, ՀՀ կառավարության թիվ. 1656-ն որոշման 17.10.2024թ.

Ուղակօի ծախսերի վրա հաշվարկված են՝

Վերադիր ծախսեր-	13,3%
Շահույթ-	11,0%
Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ-	3,6*0.5=1,8%
Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող գործակից-	0,7*0,5=0,35%
Չնածատեսված աշխատանքներ	6,00%
Ավելացված արժեքի հարկ	20,0%
Շինարարությունում զբաղված բանվորների միջին ամսական աշխատավարձը համաձայն ՀՀ ազգային վիճակագրական ծառայության կազմում է /հհ դրամ/	274 368,0

Միավոր գներ

1. Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է՝

1984թ. նորմատիվային աշխատատարության հիման վրա, ª

կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեկսը ª 2534,5800

2. Մեքենամեխանիզմների շահագործմանբ ծախսերի հաշվարկը կատարված է ՝

1984թ. նորմատիվային ծախսի հիման վրա

կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեկսը՝ 3034,8600

3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է ՝

1984թ. նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները՝ª

նյութերի տեղափոխման, (տրանսպորտային) ծախսեր	ç	1,0615
նորմատիվներով չհաշվարկվող, (ոչ հիմնական) նյութեր		1,0500
նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստման ծախսեր	գ =	1,0200

Հաշվարկում ընդունված գներ

Հաշվարկներում օգտագործված գները ընդունված են՝

ՀՀ ֆինանսների նախարարության էլեկտրոնային առցանց էջից, որտեղ հրատարակված է գնային տեղեկատվություն շինարարական ապրանքատեսակների-**2026 թ.**

հունվար ամսվա կողմնորոշիչ գները և շինարարության ոլորտի ինդեքսները:

Շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է - 24 414,02

Կազմեց՝ ___**Ա. Շիշանյան**

«ԱՐՇԻՆ-ԿՈՆՍՏՐԱԿՇԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
«ԱՐՇԻՆ-ԿՈՆՍՏՐԱԿՇԻՆ»
«ARSHIN-CONSTRUCTION»
08422527
2

«Թիվ 28 ՀՄԾ» ԲԲԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայրի Եղիշե Չարենցի փողոցի ասֆալտապատում

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Ամփոփ նախահաշվային հաշվարկի ընդհանուր գումար՝ 24 414,02 հազ. դրամ

Այդ թվում վերադարձվող գումար՝ 58,09 հազ. դրամ

Հ/Հ	Նախա-հաշվի և հաշվարկի համարը	Կառույցի, մասերի, աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը (հազ. դրամ)			
			Շինմոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդամենը նախահաշվային արժեք (հազ. դրամ)
1	2	3	4	6	7	8
		Գլուխ 2. Շինարարության հիմնական օբյեկտներ				
1	ՏՆ 1	Համաշինարարական աշխատանքներ	17 928,059			17 928,06
		Ընդամենը գլուխ 2:	17 928,059			17 928,06
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԳԼՈՒԽՆԵՐ 1-7:	17 928,059	0,000	0,000	17 928,059
		Գլուխ 8.				
2	1,80%	Ժամանակավոր կառույցներ և շինություններ	322,705			322,705
		Ընդամենը գլուխ 1-8:	18 250,764			18 250,764
		Գլուխ 9. Այլ աշխատանքներ և ծախսեր				0,00
3	0,35%	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող գործակից	63,878			63,88
4	0,15%	Շինմոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո գոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխում	27,376			27,38
5	2,00%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար լրացուցիչ ծախսեր	365,015			365,02
		Ընդամենը գլուխ 9:	456,269			456,27
		Ընդամենը գլուխ 1-9:	18 707,033	0,000	0,000	18 707,03
		Գլուխ 10.				0,00

«Թ-Կ 28 ՇՄՀ» ՍՊԸ ՓՈՂՈՑ-ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1	2	3	4	6	7	8
6	2,00%	Տեխ. Հսկողություն			374,14	374,14
		Ընդամենը ըստ 10 գլխի	0,00	0,00	374,14	374,14
		Ընդամենը ըստ 1-10 գլխի	18 707,03	0,00	374,14	19 081,17
		գլուխ 12				0,00
7	0,60%	Հեղինակային հսկողություն			112,24	112,24
		Ընդամենը ըստ 12 գլխի			112,24	112,24
		Ընդամենը ըստ 1-12 գլխի	18 707,03	0,00	486,38	19 193,42
8	6,00%	Չնախատեսված աշխատանքներ	1 122,42	0,00	29,18	1 151,60
		Ընդամենը	19 829,45	0,00	515,57	20 345,02
9	20,0%	ԱԱՀ	3 965,89	0,00	103,11	4 069,00
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇՎՈՎ	23 795,35	0,00	618,68	24 414,02
		Այդ թվում հետադարձ գումար ժամանակավոր շենքեր և կառույցների արժեքի 15 %				58,09

«ԱՐՇԻՆ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Շիշանյան

«ԱՐՇԻՆ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» «АРШИН-КОНСТРАКШН» «ARSHIN-CONSTRUCTION» 08422527 2

«Թիվ 28 ՇՄՏ» ԲԲԸ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայրի Եղիշե Չարենցի փողոցի ասֆալտապատում

ՏԵՂԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ 1-1

Աշխատավարձի գործակից` 2534,58

Մեք. Մեխ. Շահագործման գործակից` 3034,86

տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից` 1,13687

N	Հիմնավորում	Աշխատանքի անվանում	Չափման միավոր	Քանակ	Միավորի արժեք (հազ. դրամ)	Աշխատավարձ		Մեք. մեխ. շահագործում		Նյութերի ծախսը և արժեքը 1 միավորի համար					Ընդհանուր արժեք (հազ. դրամ)	Ամբողջ նյութերի արժեքը 1 միավորի համար առանց գործակցի (հազ. դրամ)	Ամբողջ նյութերի արժեքը
						Ըստ նորմերի	Գործող գներով (հազ. դրամ)	Ըստ նորմերի	Գործող գներով (հազ. դրամ)	Նյութի անվանում	Նյութի չափման միավոր	Նյութի ծախսը	Միավոր նյութի արժեքը (հազ. դրամ)	Միավոր նյութի ընդհանուր արժեք (հազ. դրամ)			Գեղարքունիքի մարզ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Հողային աշխատանքներ															
1	1-1581	գրունտի մշակում 1,0մ3 տարողությամբ էքսկավատորով/բեռնելով ավտոինքնաթափ /III կարգ	մ3	343,300	0,452	0,005	0,012	0,145	0,440						155,143	0,000	0,000
2	1-1582	գրունտի մշակում 1,0մ3 տարողությամբ էքսկավատորով/բեռնելով ավտոինքնաթափ /IV կարգ	մ3	228,800	0,583	0,006	0,015	0,187	0,568						133,330	0,000	0,000
3	ՇՄՆՑ	Գրունտի տեղափոխում 5 կմ Լցակույտ	տ	1052,660	0,278				0,278						292,639	0,000	0,000
4	1-1605	Աշխատանք լցակույտում	մ3	572,100	0,487	0,002	0,004	0,159	0,482						278,534	0,000	0,000
		Երթևեկելի մաս															
1	27-20	Ճանապարհի հիմքի նախապատրաստական շերտի կառուցում ավազակոպճային խառնուրդով h=12 սմ ГОСТ 23735-2014	մ3	203,700	7,327	0,017	0,044	0,111	0,336	Ավազակոպճային խառնուրդ	$м^3$	1,22	5,00	6,100	1492,424	6,111	6,947
										ջուր	$м^3$	0,070	0,15	0,011			
														0,000			
														0,000			
														0,000			
2	27-43 27-50	Խճային հիմքի իրականացում h=15 սմ	մ2	1697,800	1,313	0,017	0,044	0,111	0,336	Խիճ 40*70	$м^3$	0,19	4,00	0,756	2228,458	0,821	0,933
										Խիճ 15*20	$м^3$	0,02	4,00	0,060			
										ջուր	$м^3$	0,03	0,15	0,005			
														0,000			
														0,000			

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	27-251	Բիտումի տարածում խճային հիմքի վրա 4,12 կգ 1 քմ	տ	6,995	199,887		0,000	2,200	6,677	բիտում	տն	1,03	165,00	169,950 0,000 0,000 0,000 0,000	1398,198	169,950	193,210
4	15-614	Ծածկի կառուցում մանրահատիկ Բ տիպի ասֆալտբետոնե խառնորդով h=5 սմ	մ2	1697,800	3,858	0,0214	0,054	0,0477	0,145	մանր. ա/բ	տն	0,12	27,00	3,283 0,000 0,000 0,000 0,000	6550,750	3,283	3,733
5	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10 սմ	մ2	562,000	0,893	0,017	0,042	0,048	0,145	Ավազակոպճային խառնուրդ ջուր	մ³ մ³	0,12 0,01	5,00 0,15	0,620 0,001 0,000 0,000 0,000	501,945	0,621	0,706
Իջատեղեր և մուտքեր																	
1	1-1582	գրունտի մշակում 1,0մ3 տարողությամբ էքսկավատորով/բեռնելով ավտոինքնաթափ /IV կարգ	մ3	24,150	0,583	0,006	0,015	0,187	0,568						14,073	0,000	0,000
2	ՇԱԽՑ	Գրունտի տեղափոխում 3 կմ լցակույտ	տ	45,885	0,246				0,246						11,288	0,000	0,000
3	1-1605	Աշխատանք լցակույտում	մ3	24,150	0,487	0,002	0,004	0,159	0,482						11,758	0,000	0,000
4	27-20	Ճանապարհի հիմքի նախապատրաստական շերտի կառուցում ավազակոպճային խառնուրդով h=12 սմ ГОСТ 23735-2014	մ3	8,280	7,327	0,017	0,044	0,111	0,336	Ավազակոպճային խառնուրդ ջուր	մ³ մ³	1,22 0,070	5,00 0,15	6,100 0,011 0,000 0,000 0,000	60,664	6,111	6,947
5	27-43 27-50	Խճային հիմքի իրականացում h=15 սմ	մ2	69,000	1,313	0,017	0,044	0,111	0,336	Խիճ 40*70 Խիճ 15*20 ջուր	մ³ մ³ մ³	0,19 0,02 0,03	4,00 4,00 0,15	0,756 0,060 0,005 0,000 0,000	90,566	0,821	0,933
6	27-251	Բիտումի տարածում խճային հիմքի վրա 4,12 կգ 1 քմ	տ	0,284	199,887		0,000	2,200	6,677	բիտում	տն	1,03	165,00	169,950 0,000 0,000 0,000 0,000	56,824	169,950	193,210

«Թիվ 28 ՇՄԸ» ԲԲԸ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	15-614	Ծածկի կառուցում մանրահատիկ Բ տիպի ասֆալտբետոնե խառնորդով h=5 սմ	մ2	69,000	3,858	0,0214	0,054	0,0477	0,145	մանր. ա/բ	տն	0,12	27,00	3,283	266,228	3,283	3,733
														0,000			
														0,000			
														0,000			
														0,000			
		Ճանապարհի կահավորում և գծանշում															
1	27-184	Ճանապարհային նշանների տեղադրում /առավելության/	հատ	13,000	31,129	1,670	4,233	0,650	1,973	Մետաղական վահանակ	հատ	1,00	19,17	19,167	404,676	21,923	24,924
										Բետոն Բ12,5	մ³	0,10	27,56	2,756			
														0,000			
														0,000			
														0,000			
2	ինֆ. տեղ	Պողպ. խողովակD=57x3,5մմ/	մ	45,500	1,728		0,000		0,000	Խողովակ D= 57x3,5մմ	գմ	1,00	1,52	1,520	78,626	1,520	1,728
														0,000			
														0,000			
														0,000			
														0,000			
3	15-614	Հենասյուների երկշերտ յուղաներկում ժանգակայուն ներկով	մ2	8,144	1,563	0,380	0,963		0,000	Յուղաներկ	կգ	0,25	1,97	0,493	12,728	0,528	0,600
										Օլիֆ	կգ	0,03	1,17	0,035			
														0,000			
														0,000			
														0,000			
4	Շուկա	Ճանապարհի գծանշում Ճանապարհային ջերմապլաստիկ լուսանդրադարձնող ներկով 3 մմ հաստությամբ/ սպիտակ գույն/ ըստ ԳՕՍՏ 51256-	մ2	26,000	8,330		0,000		8,330					0,000	216,580	0,000	0,000
														0,000			
														0,000			
														0,000			
														0,000			

Ընդամենը	14255,432
13.3% վերադիր ծախսեր	1895,972
Ընդամենը	16151,404
11% շահույթ	1776,654
Ընդամենը	17928,059

Կազմեց՝ __________ Ա. Շիշմանյան

«ԱՐՇԻՆ-ԿՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» «АРШИН-КОНСТРАКШН» «ARSHIN-CONSTRUCTION» 08422527 2

«Թիվ 28 ՃՄՇ» ՓԲԸ ՏՆՕՐԵՆՈՒԹՅՈՒՆ

Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայրի Եղիշե Չարենցի փողոցի ասֆալտապատում

Ծավալաթերթ նախահաշիվ

N	Աշխատանքի անվանում	Չափման միավոր	Քանակ	Միավորի արժեք (հազ. դրամ)	Գումարը հազ. դրամ
1	2	3	4	5	6
	Հողային աշխատանքներ			0,000	0,000
1	գրունտի մշակում 1,0մ3 տարողությամբ էքսկավատորով/բեռնելով ավտոինքնաթափ /III կարգ	մ3	343,3	0,731	251,005
2	գրունտի մշակում 1,0մ3 տարողությամբ էքսկավատորով/բեռնելով ավտոինքնաթափ /IV կարգ	մ3	228,8	0,943	215,714
3	Գրունտի տեղափոխում 5 կմ լցակույտ	տ	1052,66	0,450	473,460
4	Աշխատանք լցակույտում	մ3	572,1	0,788	450,639
	Երթևեկելի մաս			0,000	0,000
1	Ճանապարհի հիմքի նախապատրաստական շերտի կառուցում ավազակոպճային խառնուրդով h=12 սմ ГОСТ 23735-2014	մ3	203,7	11,854	2414,587
2	Խճային հիմքի իրականացում h=15 սմ	մ2	1697,800	2,124	3605,413
3	Բիտումի տարածում խճային հիմքի վրա 4,12 կգ 1 քմ	տ	6,995	323,397	2262,139
4	Ծածկի կառուցում մանրահատիկ Բ տիպի ասֆալտբետոնե խառնորդով h=5 սմ	մ2	1697,8	6,242	10598,432
5	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10 սմ	մ2	562	1,445	812,095
	Իջատեղեր և մուտքեր			0,000	0,000
1	գրունտի մշակում 1,0մ3 տարողությամբ էքսկավատորով/բեռնելով ավտոինքնաթափ /IV կարգ	մ3	24,150	0,943	22,769
2	Գրունտի տեղափոխում 3 կմ լցակույտ	տ	45,885	0,398	18,262
3	Աշխատանք լցակույտում	մ3	24,15	0,788	19,023
4	Ճանապարհի հիմքի նախապատրաստական շերտի կառուցում ավազակոպճային խառնուրդով h=12 սմ ГОСТ 23735-2014	մ3	8,280	11,854	98,148
5	Խճային հիմքի իրականացում h=15 սմ	մ2	69,000	2,124	146,527
6	Բիտումի տարածում խճային հիմքի վրա 4,12 կգ 1 քմ	տ	0,28428	323,397	91,935
7	Ծածկի կառուցում մանրահատիկ Բ տիպի ասֆալտբետոնե խառնորդով h=5 սմ	մ2	69	6,242	430,729
	Ճանապարհի կահավորում և գծանշում			0,000	0,000
1	Ճանապարհային նշանների տեղադրում /առավելության/	հատ	13,000	50,363	654,724
2	Պողպ. ԽողովակD=57x3,5մմ/	մ	45,5	2,796	127,208

1	2	3	4	5	6
3	Հենապյուների երկշերտ յուղաներկում ժանգակայուն ներկով	մ2	8,14359	2,529	20,593
4	Ճանապարհի գծանշում ճանապարհային ջերմապլաստիկ լուսանդրադարձնող ներկով 3 մմ հաստությամբ/ սպիտակ գույն/ ըստ ԳՕՍՏ 51256-2011-ի տիպերի/	մ2	26,000	13,477	350,404
	Ընդամենը				23063,806

«ԱՐՇԻՆ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-Ի տնօրեն՝ Ա. Շիշանյան

«ԱՐՇԻՆ-ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ
«АРШИН-КОНСТРАКШН»
«ARSHIN-CONSTRUCTION»
08422527